



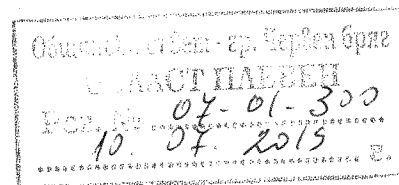
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САЩЕ КЪМ КОРАТА

32
дксп150с
СТБКЧЕ
10.07.2019г.
ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Вергиния Василева – ВрИД Кмет на Община Червен бряг,
съгласно Заповед № РД-09-174/08.04.2019 г.

ОТНОСНО: Искане на безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот частна държавна собственост с идентификатор 80501.683.3 в полза на общината за изпълнение на обект от първостепенно значение.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Безвъзмездното прехвърляне на собственост върху имот - частна държавна собственост в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи, се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Исканията за безвъзмездно прехвърляне се правят чрез областния управител, който дава мотивирано становище. Областният управител сключва договор за безвъзмездното прехвърляне, който се вписва в службата по вписванията. Общините нямат право да продават, заменят, даряват, внасят като непарична вноска в капитала на търговски дружества придобитите имоти или да учредяват право на строеж или право на ползване върху тях, освен в случаите, свързани с реализиране на обекти, необходими за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи, както и в случаите по Закона за насърчаване на инвестициите на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект. Забраната се вписва по партидите на придобитите имоти. При нереализиране на предвидените мероприятия в срок до 5 години от придобиването на имотите общините са длъжни да прехвърлят собствеността върху тях на държавата. Областният управител осъществява контрол за изпълнението на забраната и предоставя годишен доклад до Министерския съвет въз основа на извършени проверки през съответна та календарна година.

Във връзка с приетият СПУП, смяната на предназначението и изпълнението на проект за "Укрепване на регистрирано свлачище с идентификатор № 14.8050.01, засягащо път III-3060 (Плевен-Радомирци-Червен бряг), от км 8+898 до км 9+200-при входа на гр. Червен бряг, източно от кв. 41, 43 и 44 по плана на града" и необходимостта от изграждане и поддържане на укрепващи съоръжения. на основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за

организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 54 от ЗДС, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Червен бряг, дава съгласие да бъде внесено искане до Областен управител, област Плевен на безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот частна държавна собственост с идентификатор 80501.683.3 по КК КР на гр. Червен бряг, вид на територията –

„горска“, с нтп „поляна“ с площ от 7178 кв.м. в полза на община Червен бряг за изпълнение на обект от първостепенно значение : “Укрепване на регистрирано свлачище № 14.8050.01, засягащо път III-3060 (Плевен-Радомирци-Червен бряг), от км 8+898 до км 9+200-при входа на гр. Червен бряг, източно от кв. 41, 43 и 44 по плана на града“.

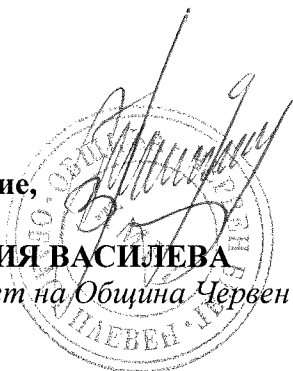
2. Възлага на Кмета на Община Червен бряг, да проведе всички фактически и правни действия по придобиване на имота.

Приложено : Извадка от КК, АЧДС

С уважение,

ВЕРГИНИЯ ВАСИЛЕВА

ВрИД Кмет на Община Червен бряг





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
Мирослав Петров
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

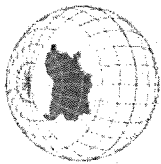
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 7619

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 39
Досие (РЗ) 7619

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.03.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 27, ал. 4 и ал. 5, т. 1 от Закона за горите
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 80501.683.3 (осем нула пет нула едно точка шест осем три точка три) по кадастралната карта на гр. Червен бряг, с площ 7 178 (седем хиляди сто седемдесет и осем) кв. м., с трайно предназначение на територията "горска" и начин на трайно ползване "поляна"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Плевен, общ. Червен бряг, гр. Червен бряг, местността "Гърбовица" ИМОТ 80501.683.3
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 80501.683.766, 80501.683.2 и 80501.683.797
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	639,60 лв. (шестстотин тридесет и девет лв. и шестдесет ст.)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОЛЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система

switch to English Помощ За незрящи

НАЧАЛО КАРТА УСЛУГИ ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ ПРОВЕРКА НА СТАТУС КАК ДА... Вход Регистрация

Кадастрална карта и регистри

БЪЛГАРСКО ГЕОЛ. АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОВА

Област	Община	Населено място
Плевен	Червен бряг	Червен бряг
Местност	Кв. рег. план	
Изберете		
Парцел/УПИ	Стар идент.	
	683003	

Текущ изглед на картата

✓ Първите 200 резултата

ТЪРСИ

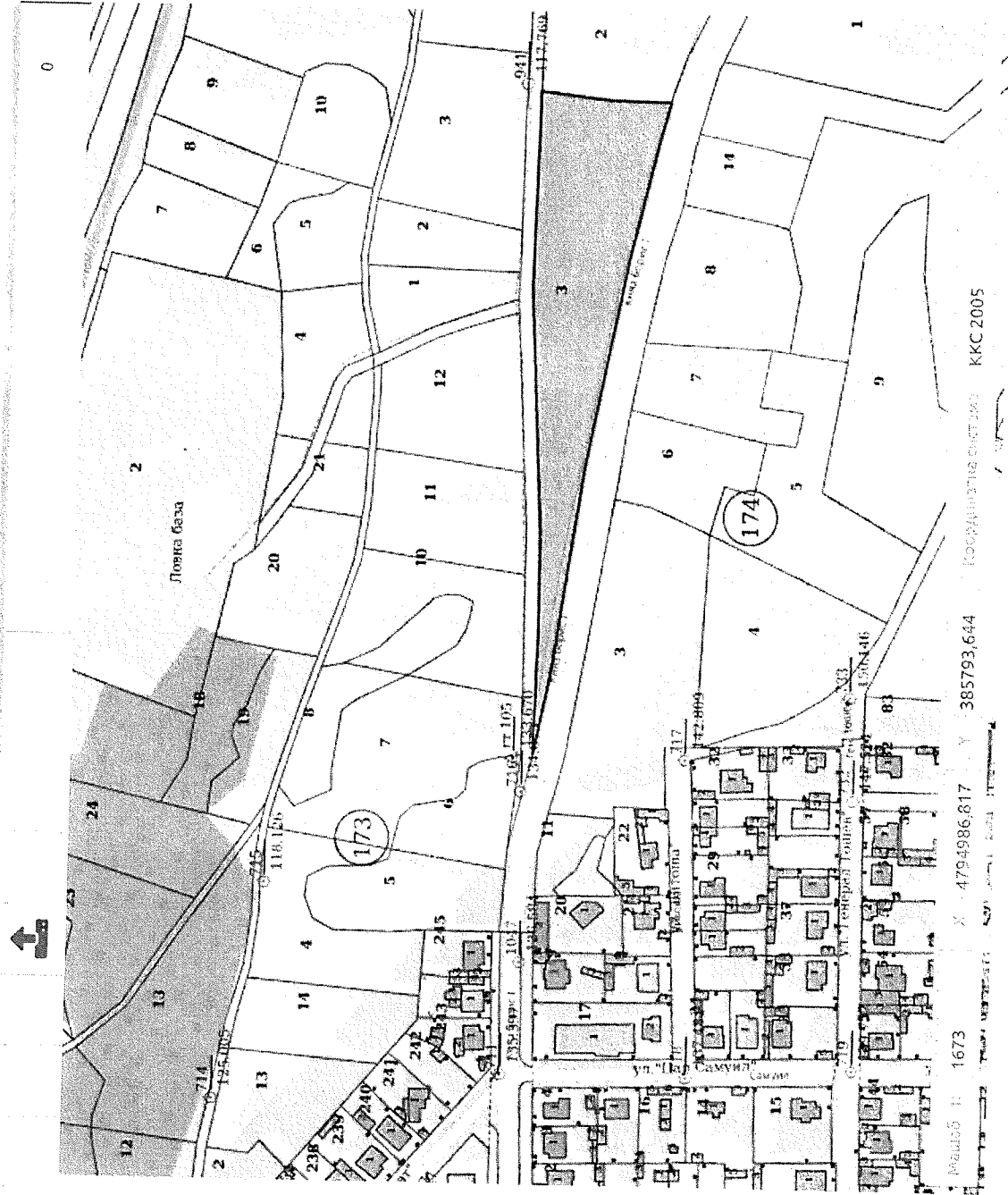
Всички

Поземлен имот 80501.683.3 гр. Червен бряг

Поземлен имот 80501.683.3, област Плевен, община Червен бряг, гр. Червен бряг, м. ГЪРБОВИЦА, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Поляна, площ 7178 кв.м., стар номер 683003, Заповед за одобрение на ККР № РД-18-48/15.09.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1

1-1/1



Масщаб 1: 1673 X: 4794986.817 Y: 385793.644 ККС 2005



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на земеделието, храните и горите

07-131
12.06.196

ДО
ВЕРГИНИЯ ВАСИЛЕВА -
ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
гр. Червен бряг, п.к. 5980
обл. Плевен
ул. „Антим I” № 1

На Ваш изх. № 04-05-2/07.03.2019 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА,

Във връзка с Ваше писмо, с изх. № 04-05-2/07.03.2019 г., постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-6724/26.03.2019 г., Ви уведомявам че са изпълнени условията за прилагане на чл. 73, ал. 5 от Закона за горите, за промяна на предназначението на поземлен имот (ПИ) в горски територии, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, област Плевен, за реализиране на общински обект от първостепенно значение: „Укрепване на регистрирано свлачище № 14.8050.01, засягащо път III-3060 (Плевен – Радомирци -Червен бряг), от км 8+898 до км 9+200 - при входа на гр. Червен бряг, източно от кв. 41, 43 и 44 по плана на града“.

Съгласно приложената скица, засегнатата площ от обекта представлява имот с идентификатор 80501.683.3 в м. Гърбовица, обл. Плевен, община Червен бряг, гр. Червен бряг, с площ 7 178 кв. м, номер по предходен план 683003.

На основание:

- Решение № 1011, взето с Протокол № 43 от заседание на Общински съвет – гр. Червен бряг, проведено на 26.06.2018 г. от общинския съвет в гр. Червен бряг, за одобряване на частично изменение на подробен устройствен план - специализиран подробен устройствен план (ПУП-СПУП) за установяване на временен режим за

възстановяване и рекултивация в част от кв. 41, кв. 43, кв. 44 и кв. 32 по ПРЗ на гр. Червен Бряг и в поземлени имоти в кадастрални райони: 171, 172, 173, 174, 176, 177, 645, 683 извън урбанизираната територия по КК и КР на гр. Червен бряг;

- териториален обхват - засегнати от свлачището 4 бр. квартали от урбанизираната територия и 8 бр. засегнати кадастрални райони извън урбанизираната територия на града;

- специализиран подробен устройствен план - план за застрояване за установяване на временен режим за възстановяване и рекултивация, придружен с Решение № ПН102-ОС/2018 г. по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони от Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен;

- Решение № 1138, взето с Протокол № 52 от заседание на Общински съвет - гр. Червен бряг, проведено на 15.01.2019 г., за промяна на Решение № 1011/26.06.2018 г. на Общински съвет - гр. Червен бряг, като отпада думата „временен“ от описанието на СПУП;

- Решение № 1154, взето с Протокол № 54 от заседание на Общински съвет - гр. Червен бряг, проведено на 31.01.2019 г. за приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Червен бряг за 2019 г., раздел VII „Описание на имотите от първостепенно значение“, точка 2: „Укрепване на регистрирано свлачище 14.8050.01, засягащо път III-3060/Плевен – Радомирци-Червен бряг/;

- Решение № 1185, взето с Протокол № 55 от заседание на Общински съвет – гр. Червен бряг, проведено на 27.02.2019 г. за определяне на обект „Укрепване на регистрирано свлачище № 14.8050.01, засягащо път III-3060 (Плевен – Радомирци - Червен бряг), от км 8+898 до км 9+200 - при входа на гр. Червен бряг, източно от кв. 41, 43 и 44 по плана на града“ и включването му в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Червен бряг за 2019 г., във връзка с кандидатстване по Приоритетна ос 4 на Оперативна програма „Околна среда“ 2014 – 2020 г.;

- Декларация с рег. № 18-00-38 от 28.05.2019 г. на кмета на Община Червен бряг за идентичност на обект по Решение № 1011, взето с Протокол № 43/26.06.2018 г., Решение № 1138, взето с Протокол № 52/15.01.2019 г. и Решение № 1185, взето с Протокол № 55/27.02.2019 г. от заседания на Общински съвет – гр. Червен бряг,

и в изпълнение на разпоредбата на чл. 73, ал. 5 от Закона за горите, удостоверявам, че поземлен имот в горски територии с идентификатор 80501.683.3, с

площ 7,178 дка, от датата на влизане в сила на СПУП, се смята с променено предназначение.

Във връзка с разпоредбите на § 5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и чл. 73, ал. 5 от Закона за горите, след придобиване на собственост върху имота, общинският обект от първостепенно значение следва да бъде обявен за публична общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА,

С промяната на предназначението на имота се намалява площта на горските територии. С оглед на отразяване на настъпилите промени, както и във връзка с добива и разпореждането с дървесината, е необходимо да уведомите Изпълнителна агенция по горите, като представите скица на имота, с отразена промяна в трайното предназначение на територията и начина на трайно ползване.

Върху терена следва да се трасира площта с променено предназначение.

Промяната на предназначението се извършва безвъзмездно в случаите на изграждане на обекти по чл. 73, ал. 5 от Закона за горите. На основание чл. 78, ал. 4, т. 2 от Закона за горите, Община Червен бряг не дължи заплащане на цена за промяна на предназначението на имота в горски територии, освен дължимите средства за компенсационно залесяване за имота – държавна собственост, съгласно чл. 86, ал. 5 от Закона за горите. Община Червен бряг следва да подаде искане до директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч за определяне площта на засегнатите гори, подлежаща на компенсационно залесяване. За горите държавна собственост, определената цена за компенсационно залесяване постъпва в приход на съответното държавно предприятие, съгласно чл. 86, ал. 6, т. 1 от Закона за горите. Сеч на дърветата се разрешава, само в площите с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ., бр. 64 от 2011 г.), след заплащане на дължимата сума за компенсационно залесяване.

Съгласно чл. 80, ал. 1 от Закона за горите, дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответния имот.

Съгласно чл. 80, ал. 2 от Закона за горите, добивът и разпореждането с дървесината се организират от собственика, по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Община Червен бряг не придобива собствеността върху имота с прилагането на чл. 73, ал. 5 от Закона за горите. Предаването на площта може да стане след уреждане на собствеността върху имота, по съответния законов ред.

На основание чл. 78, ал. 3, т. 2 от Закона за горите, правата на лицата, в полза на които е постановена промяна на предназначението, се погасяват, когато в тригодишен срок от влизане в сила на разрешението за строеж на обекта, за който е променено предназначението, не е започнало строителството му, а за обектите на техническата инфраструктура - в четиригодишен срок, но не повече от 10 години от влизане в сила на акта за промяна на предназначението.

ДЕСИСЛАВА РАДИВА
МИНИСТЪР





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 985111, факс 981 37 36

13.6.2019 г.

X ИАГ-12484 / 13.06.2019

Signed by: Lili Lyubenova Zarkova

/с обратна разписка/

ДО
ВЕРГИНИЯ ВАСИЛЕВА –
ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
гр. Червен бряг, п.к. 5980
обл. Плевен
ул. „Антим I“ № 1
На Ваш изх. № 04-05-2/07.03.2019 г.

КОПИЕ ДО:

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ
И КАДАСТЪР – ГР. ПЛЕВЕН
гр. Плевен 5800
ул. „Александър Стамболийски“ № 1, ет. 8

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ
ПО ГОРИТЕ – ЛОВЕЧ

„СЕВЕРОЗАПАДНО ДЪРЖАВНО
ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП – ВРАЦА

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ
ДЪРЖАВНО ГОРСКО
СТОПАНСТВО – ПЛЕВЕН

Приложено, представям Ви официално писмо с регистрационен индекс 07-131/12.06.2019 г. на Министерството на земеделието, храните и горите, с което се удостоверява, че са изпълнени условията за прилагането на чл. 73, ал. 5 от Закона за горите за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен, във връзка с изграждане на общински обект от първостепенно значение: